

Trà Vinh, ngày 11 tháng 3 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
**Số: 01/GPXD**

**1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN TGS TRÀ VINH GREEN HYDROGEN**

- Theo Quyết định số 3112/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 31/12/2021).

- Người đại diện: Bà Huỳnh Thị Kim Quyên, Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Địa chỉ: Shophouse Vincom, Khóm 3, Phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Số điện thoại: 0972431100.

**2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án: Nhà máy sản xuất Hydro xanh Trà Vinh**

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH thương mại xây dựng Thành Vinh TV

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: KTS. Bùi Thanh Quang.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Ths. KS. Mai Văn Minh.

+ Chủ trì thiết kế điện: KS. Dương Quốc Minh.

+ Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: KS. Ngô Đình Phùng.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế Hoàn Anh

+ Chủ trì thẩm tra kiến trúc: KTS. Chung Thiện Anh.

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: KS. Trần Hoàn Anh.

+ Chủ trì thẩm tra điện: KS. Huỳnh Văn Lượng.

+ Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: KS. Trần Hoàn Anh.

- Đơn vị thẩm định thiết kế cơ sở: Cục Hóa Chất – Bộ Công Thương

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1373, tờ bản đồ số 18 thuộc xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh. Diện tích 207.485,5 m<sup>2</sup>.

- Mật độ xây dựng: 0,09% , hệ số sử dụng đất: 0,0009.

- Chỉ giới đường đỏ, xây dựng: Thực hiện theo ranh giới hành lang bảo vệ kênh theo quy định.

Gồm 3 hạng mục công trình đủ điều kiện cấp phép xây dựng:

**2.1. Hạng mục công trình số 01: Hàng rào và cổng**

- Loại công trình: Công trình dân dụng, Cấp công trình: Cấp IV.

- Tổng chiều dài: 1.897,52 m.

- Chiều cao công trình: 5,95 m.



## 2.2. Hạng mục công trình số 02: Nhà bảo vệ

- Loại công trình: Công trình dân dụng, Cấp công trình: Cấp IV.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 42 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 42 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 4,45 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt xây dựng: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,45 m.

## 2.3. Hạng mục công trình số 03: Đường nội bộ và hệ thống thoát nước mưa

- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, Cấp công trình: Cấp III.

### 2.3.1. Đường nội bộ:

- Tổng chiều dài: 2.318,69 m (từ đường số 01 đến đường số 08 theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt).
- Cốt nền xây dựng:  $\pm 0.000$  (tương ứng cao độ +3.900 (VN2000)).

### 2.3.2. Hệ thống thoát nước mưa:

- Tổng chiều dài: 1.875 m.
- Chiều sâu công trình: -3.250 so với cao độ  $\pm 0.000$  (cao độ  $\pm 0.000$  tương ứng cao độ +3.900 (VN2000)).

**3. Giấy tờ về đất đai:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT06656 ngày 01/7/2022 do Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh cấp.

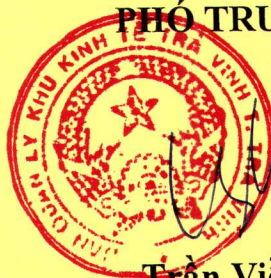
**4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:** Không có

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng:** Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./#uy

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, QLQHXD&TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Trần Viễn Phương**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**TRƯỞNG BAN**